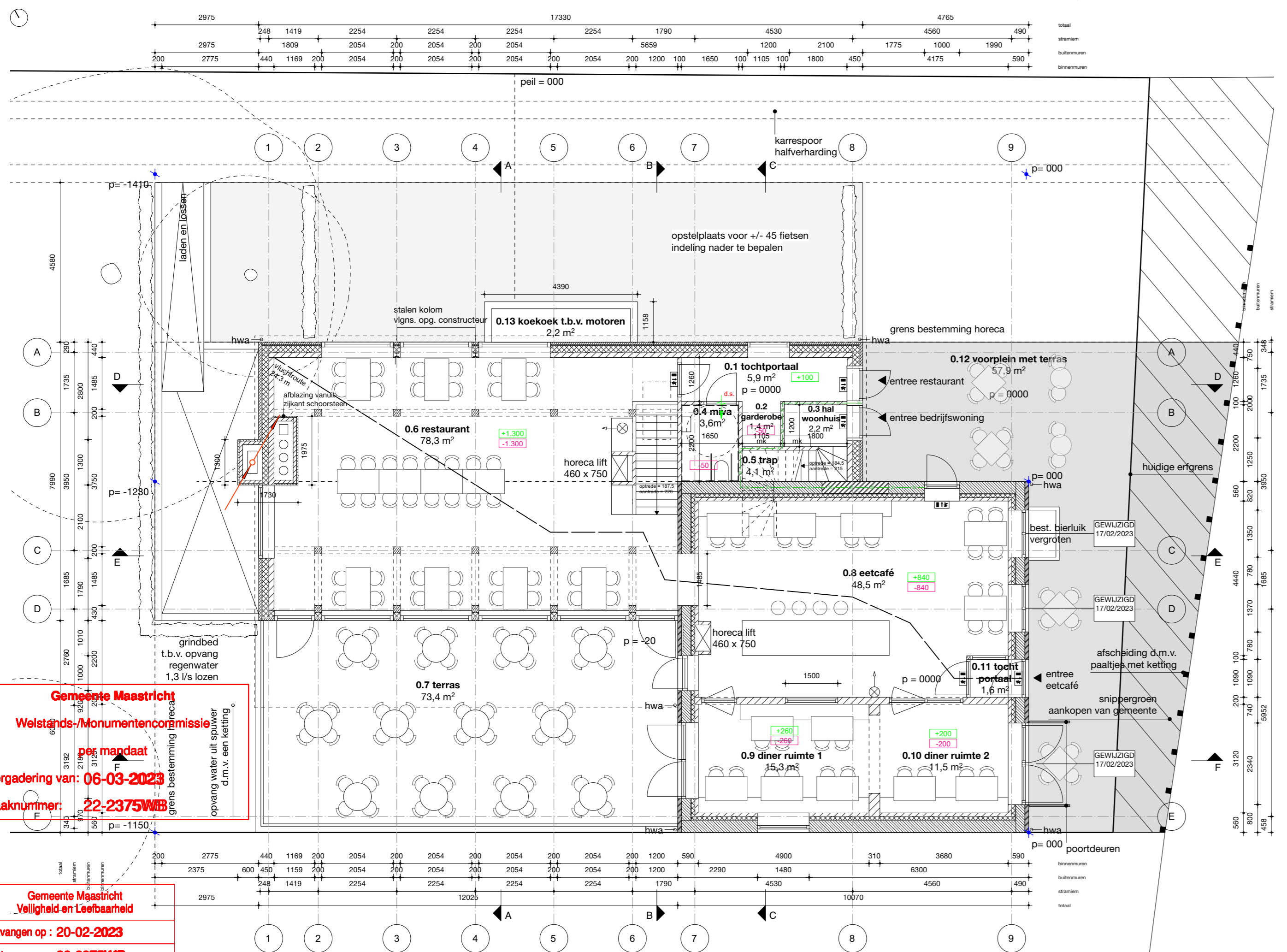


PLATTEGROND | KELDER



PLATTEGROND | SITUATIE | SCHAAL 1:1000

Mergelweg 332
6212 XK Maastricht
Kadastrale gemeente: Maastricht
Sectie: O
Perceel: 5159
Oppervlakte Ca. 19.000m²



PLATTEGROND | BEGANE GROND

Gemeente Maastricht
Weistands-/Monumentencommissie
vergadering van: 06-03-2023
Zaaknummer: 22-2375WB

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op: 20-02-2023
Zaaknummer: 22-2375WB

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 06-12-2023

algemeen

Nieuwe en aangepaste installaties voor ventilatie en warmteopwekking in verblijfsgebieden en op de gevels van woningen op aangrenzende percelen mogen geen installatiegeluid veroorzaken van meer dan 40dB, bepaald volgens de NEN5077 (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);

Op tekening vermelde luchtdoelbieten zijn ontwerpdoelbieten op basis van gekozen all-air klimaatconcept. Ventilatiegebieden zijn hoger dan de minimale, conform bouwbesluit 2012 aansturingstabel 3.28, vereiste debieten. In documenten *20220212 Den Dolhaart - rapportage bouw fysica - bijlage 1* is de berekening luchtverversing volgens NEN8087 opgenomen project uitvoeren conform bouwbesluit

alle maten in het werk meten en controleren

alle hout-, staal-, (gew) beton- constructies en dilatatie volgens opgave constructeur

alle installaties en de daaraan verbonden onderdelen zoals afvoeren e.d., volgens opgave installateur

alle brandwerende maatregelen volgens de notitie brandveiligheid opgave SWECO deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak volgens NEN 5087 hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 volgens NEN 5096

indien niet anders aangegeven, alle beglazing HR++ een uitwendige scheidingsconstructie heeft, om het binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan, geen bredere openingen dan 0,01 m

de voorzieningen voor warmwater, drinkwater, gas en elektriciteit moeten voldoen aan bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften

de voorziening van elektriciteit uitvoeren volgens NEN 1010

de voorziening van gas uitvoeren volgens NEN 2078

de voorziening voor warmwater, drinkwater uitvoeren volgens NEN 1006

de voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën en de afvoer van hemelwater uitvoeren volgens NEN 3215

Rookmelders worden geplaatst volgens NEN 2555.

niet-ioniserende rookmelders aansluiten op een voorziening voor elektriciteit, rookmelders moeten voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555

De totaal opgestelde nominale belasting aan verbrandingsstoelstenen in technische ruimte bedraagt minder dan 130 kW.

Bescherming tegen geluid van installaties (afdeling 3.2 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Beperking van gain (afdeling 3.3 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Geluidwering tussen ruimten (afdeling 3.4 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Luchtverversing (afdeling 3.6 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Spuivoorzieningen (afdeling 3.7 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Daglicht (afdeling 3.11 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Energiezuinigheid (afdeling 5.1 van het Bouwbesluit); zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Gebruiksoverlappende (GBO) / Verblijfsgebied (VG) toets zie rapportage bouw fysica Bremen Bouwadvies

Brandveiligheid zie rapportage DMS+

Nieuwe en aangepaste installaties voor ventilatie en warmteopwekking in verblijfsgebieden en op de gevels van woningen op aangrenzende percelen mogen geen installatiegeluid veroorzaken van meer dan 40dB, bepaald volgens de NEN5077 (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);

Op tekening vermelde luchtdoelbieten zijn ontwerpdoelbieten op basis van gekozen all-air klimaatconcept. Ventilatiegebieden zijn hoger dan de minimale, conform bouwbesluit 2012 aansturingstabel 3.28, vereiste debieten. In documenten *20220212 Den Dolhaart - rapportage bouw fysica - bijlage 1* is de berekening luchtverversing volgens NEN8087 opgenomen.

renvooi

- bestaand metselwerk
- in het werk gestort beton
- beton prefab
- cementdekvloer
- bakstenen metselwerk
- hout
- betonblokken
- isolatie
- natuursteen / kunradesteen
- draagrichting bestaande balken
- zelfsluitende branddeur
- 30 min. WBDBO
- brandblusser
- vluchtrouteaanduiding
- vluchtroute
- noodverlichting
- rookmelder
- meterkast
- HR ++ geluidwerende beglazing ACG Phonibel ST 4250
- HR ++ geluidwerende beglazing ACG Phonibel ST 4250
- extra beschermende vluchtroute
- keramisch wandtegelwerk
- wtv unit bedrijfswoning
- deurspleet max. 100 m³/h
- luchtvoederbiet in m³/h
- luchtvoederbiet in m³/h
- buitenluchttoezuigkanaal
- afblaaskaanal
- wijzigingen in tekening

alle maten in het werk te controleren

voor detaillering zie:
- TO-4.01 NS_Fragment Nieuwbouw
- TO-4.03 NS_Fragment Voorgevel bestaand café

voor kleuren en materialen zie:
- TO-3.01 Kleuren en materialen overzicht

ARTESK VAN ROYEN ARCHITECTEN

Bouwegeplein 21 / NL-6221 EZ Maastricht
T: +31(0)4304070 / INFO@ARTESK.NL / WWW.ARTESK.NL

PROJECT	Uitbreiding eetcafé Mergelweg 332, Maastricht
PROJECTNUMMER	20-15
OPDRACHTGEVER	Sothos Beheer BV
TEKENING	Nieuwe situatie Plattegronden
BLADNUMMER	T0-1.01
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
DATUM	18-12-2022
GEWIJZIGD	17-02-2023